Keuzes

Project: 2224 - Tuinen van Genta
Datum: 29-03-2021

Fase: Ruwbouw
Woningtype: Rijwoning

1. Bouwkundig

1.0.02 **Geen ruwbouw wijzigingen** Standaard

Indien je geen keuze maakt uit de ruwbouw keuzelijst graag deze optie aankruisen.

1.1.60 **Kozijn achtergevel wijzigen naar een schuifpui tweedelig (AH Steenweg, Middenas-, Rijwoning)** € 3.250,00

Op de begane grond wordt het kozijn in de achtergevel gewijzigd naar een houten tweedelige schuifpui. Het schuivende deel wordt voorzien van een cilinderslot, waarmee de deur zowel vanuit de binnen- als buitenzijde geopend kan worden. Het schuivende deel van de pui wordt de zijde aan de kant van de trapzijde.

Deze optie kan een negatieve invloed hebben op de EPC waarde. Door te kiezen voor deze optie voldoet de woning (mogelijk) niet meer aan de gestelde EPC.

1.1.60sp **Kozijn achtergevel wijzigen naar een schuifpui - gespiegeld (AH Steenweg, Middenas-, Rijwoning)** € 3.250,00

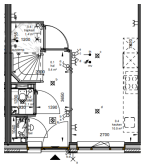
Op de begane grond wordt het kozijn in de achtergevel gewijzigd naar een houten tweedelige schuifpui. Het schuivende deel wordt voorzien van een cilinderslot, waarmee de deur zowel vanuit de binnen- als buitenzijde geopend kan worden. Het schuivende deel van de pui wordt de zijde aan de kant van de **niet** trapzijde.

Deze optie kan een negatieve invloed hebben op de EPC waarde. Door te kiezen voor deze optie voldoet de woning (mogelijk) niet meer aan de gestelde EPC.

1.1.61 **Standaard pui gespiegeld uitvoeren** € 0,00

De standaard pui (dubbele deuren met zijlichten) wordt gespiegeld uitgevoerd. De loopdeur verplaatst naar de andere zijde dan standaard aangegeven op de woningplattegrond. De loopdeur is de deur met de doorgetrokken lijn.

1.2.00 **Trapkast begane grond (AH Steenweg, Middenas-, Rijwoning)** € 890,00

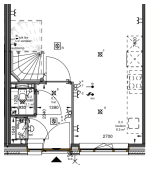


Op de begane grond wordt onder de trap een trapkast aangebracht:

- in de trapkast wordt een wandlichtpunt met schakelaar aangebracht;
- in de trapkast wordt een enkele wandcontactdoos aangebracht;
- de bevestigingsgaatjes en/of spijkergaatjes aan de achterzijde van de trap blijven in het zicht;
- de deur van de trapkast kan een kleinere van afmeting hebben dan de andere binnendeuren.

Toelichting: De afbeelding is ter illustratie en kunnen geen rechten aan worden ontleend.

1.2.03 **Trap in de woonkamer, hal verkleinen** € 1.100,00

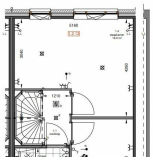


Op de begane grond wordt de trap in de woonkamer zichtbaar gemaakt door middel van het verkleinen van de hal:

- de binnendeur van de hal naar de woonkamer wordt verplaatst richting de voorgevel;
- de binnenwand tussen de hal en de keuken wordt verkort, waarbij de installatiepunten op de keukenwand worden verplaatst;
- de schakelaar ten behoeve van het plafondlichtpunt op de eerste verdieping wordt verplaatst naast de deur in de trapopgang;
- de onderzijde van de trap wordt niet afgewerkt. Bevestigingsgaatjes en/of spijkergaatjes van de stootborden blijven in het zicht;
- de binnendeuren op de verdiepingen van de verblijfsruimtes worden, conform eisen, geluidswerend uitgevoerd;
- de rookmelder verplaatst in de hal, er wordt een extra rookmelder in de woonkamer nabij de trapopgang aangebracht;
- de binnenwanden worden waar nodig in een zwaarder type gibo aangebracht in verband met de geluidsisolatie.

Toelichting: De afbeelding is ter illustratie en kunnen geen rechten aan worden ontleend.

1.2.13 **Samenvoegen slaapkamers 2 en 3 (Rijwoning)** € -400,00



Op de eerste verdieping wordt de indeling aangepast:

- Slaapkamer 2 en slaapkamer 3 worden samengevoegd.
- De wand tussen beide slaapkamers en een kozijn en deur komen te vervallen.
- Het elektra op deze wand komt te vervallen.
- De vergrote kamer wordt in het totaal voorzien van vijf dubbele wandcontactdozen en twee loze leidingen, aangebracht volgens optietekening.
- Eén lichtschakelaar en een thermostaat komen te vervallen. De lichtschakelaar en de thermostaat voor de nieuwe ruimte worden aangebracht volgens optietekening.
- Beide plafondlichtpunten worden geschakeld met dezelfde schakelaar.
- Overige elektra volgens optie tekening.
- Ventielen ten behoeve van de ventilatie worden aangebracht volgens berekening installateur. De positie en hoeveelheid kunnen afwijken van de aangegeven ventielen op de tekeningen.

In verband met het wijzigen van de afmetingen van de ruimtes wordt de capaciteit van de verwarming en de ventilatie waar nodig aangepast.

1.2.25 **Extra slaapkamer tweede verdieping (Rijwoning)** € 3.135,00

Op de zolderverdieping wordt de indeling aangepast

- er wordt een extra slaapkamer gecreëerd met een standaard deurkozijn en deur;
- in de slaapkamer wordt een plafondlichtpunt met een schakelaar, vier dubbele wandcontactdozen en een loze leiding aangebracht;
- de slaapkamers en de technische ruimte worden voorzien van ventilatie ventielen in het plafond. Positie en aantal volgens berekening installateur;
- vloerverwarming wordt alleen aangebracht in de slaapkamer (niet op de overloop en in de technische ruimte);
- ventielen ten behoeve van de ventilatie worden aangebracht volgens berekening installateur. De positie en hoeveelheid kunnen afwijken van de aangegeven ventielen op de tekening;
- in verband met het wijzigen van de afmetingen van de ruimte wordt ten behoeve van de verwarming en de ventilatie een berekening gemaakt.

1.3.02 **Verplaatsen binnendeur, excl. elektra verplaatsing** € 65,00

Een binnendeur en binnendeurkozijn in een ruimte wordt verplaatst. Deze optie is exclusief het verplaatsen van een lichtpuntschakelaar. Deze kan verplaatst worden met optie 2.0.01.

Toelichting: Wij verzoeken je op tekening aan te geven welke binnendeur moet worden verplaatst.

1.3.03 **Verplaatsen binnendeur, incl. elektra verplaatsing** € 132,00

Een binnendeur en binnendeurkozijn in een ruimte worden verplaatst. De elektra schakelaar voor het plafondlichtpunt wordt ook verplaatst.

Toelichting: Wij verzoeken je op tekening aan te geven welke binnendeur moet worden verplaatst.

1.3.07 **Aanpassen draairichting binnendeur incl. elektra** € 120,00

De draairichting van een binnendeur in een ruimte wordt naar keuze aangepast. Deze optie is inclusief het verplaatsen van een elektra schakelaar.

N.B. De binnendeur van het toilet en de badkamer moet naar buiten open draaien.

Toelichting: Wij verzoeken je op tekening aan te geven welke binnendeur moet worden aangepast.

1.3.08 **Aanpassen draairichting binnendeur excl. elektra** € 65,00

De draairichting van een binnendeur in een ruimte naar keuze wordt aangepast. Deze optie is exclusief het verplaatsen van een schakelaar.

N.B. De deur van het toilet en de badkamer moet naar buiten open draaien.

Toelichting: Wij verzoeken je op tekening aan te geven welke binnendeur moet worden aangepast.

1.3.10 **Vervallen binnendeur + kozijn** € -145,00

Het standaard kozijn en de bijhorende binnendeur komen te vervallen. De kopse zijden van de gipsblokken wand worden niet afgewerkt. De sparing is circa 2360 mm hoog en de indicatieve breedte is aangegeven op de woningplattegrond.

Het vervallen van de deur voor de techniek ruimte en de de meterkastdeur is niet mogelijk.

Bij het akkoord geven op deze optie geef je opdracht om de binnendeur(en) en kozijn(en) te laten vervallen, waardoor de woning niet meer voldoet aan het Bouwbesluit. De verantwoordelijkheid voor het aanbrengen van de vervallen binnendeur(en) en kozijn(en) volgens het niveau van het Bouwbesluit wordt aan de koper overgedragen. Op de vervallen binnendeur(en) en kozijn(en) of gebreken die ontstaan door het niet aanbrengen hiervan is ook geen SWK garantie van toepassing, denk hierbij aan het niet bereiken van de ruimtetemperatuur in het Bouwbesluit beschreven klimatologische omstandigheid.

Na de oplevering van de woning, maar vóór bewoning, dien je zelf zorg te dragen voor plaatsing van de binnendeur(en) en kozijn(en) conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen. Na het aanbrengen van de binnendeur(en) en kozijn(en) dien je de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

Let op! De ventilatie is berekend op een woning met binnendeuren waarbij overstroom tussen de ruimtes onder de deur plaatsvindt. Een juiste deurspleet is dus bepalend voor een goede werking van de ventilatie. Hou hiermee rekening omdat wij eventuele klachten op het niet goed functioneren van het ventilatiesysteem (t.g.v. een ontbrekende of te kleine ventilatiespleet) afwijzen.

1.3.11 **Vervallen binnendeur + kozijn sparing tot plafond** € -165,00

Het standaard kozijn en de bijhorende binnendeur komen te vervallen. De kopse zijden van de gipsblokken wand worden niet afgewerkt. De sparing is tot het plafond, de indicatieve breedte is aangegeven op de woningplattegrond.

Het vervallen van de deur voor de techniek ruimte en de de meterkastdeur is niet mogelijk.

Bij het akkoord geven op deze optie geef je opdracht om de binnendeur(en) en kozijn(en) te laten vervallen, waardoor de woning niet meer voldoet aan het Bouwbesluit. De verantwoordelijkheid voor het aanbrengen van de vervallen binnendeur(en) en kozijn(en) volgens het niveau van het Bouwbesluit wordt aan de koper overgedragen. Op de vervallen binnendeur(en) en kozijn(en) of gebreken die ontstaan door het niet aanbrengen hiervan is ook geen SWK garantie van toepassing, denk hierbij aan het niet bereiken van de ruimtetemperatuur in het Bouwbesluit beschreven klimatologische omstandigheid.

Na de oplevering van de woning, maar vóór bewoning, dien je zelf zorg te dragen voor plaatsing van de binnendeur(en) en kozijn(en) conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen. Na het aanbrengen van de binnendeur(en) en kozijn(en) dien je de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

Let op! De ventilatie is berekend op een woning met binnendeuren waarbij overstroom tussen de ruimtes onder de deur plaatsvindt. Een juiste deurspleet is dus bepalend voor een goede werking van de ventilatie. Hou hiermee rekening omdat wij eventuele klachten op het niet goed functioneren van het ventilatiesysteem (t.g.v. een ontbrekende of te kleine ventilatiespleet) afwijzen.

1.3.21 **Dag- en nachtslot op binnendeur** € 20,00

Op de binnendeur wordt een dag- en nachtslot met één sleutel aangebracht. De sleutel is universeel. Wanneer je meerdere dag- en nachtsloten hebt, past de sleutel op alle sloten.

Uitvoering garnituur conform de technische omschrijving. Bij de afbouwkeuze kun je via de site van Svedex een keuze maken voor de binnendeuren, binnendeurkozijnen en garnituur.

1.4.01	**Vuren dichte trap i.p.v. open trap**	€ 255,00
	De open trap wordt uitgevoerd als een dichte trap door het aanbrengen van stootborden. De stootborden worden, net als de treden, alleen gegrond. De bevestigingsgaatjes en/of spijkergaatjes aan de achterzijde van de trap blijven in het zicht.	
1.9.00	**Draaistand van het raam vervalt door keuze bad**	N.v.t.
	Kan jij een bad kiezen in je badkamer? Dan komt deze voor het raam te staan. In verband met veiligheidsoverwegingen vervalt de draaistand van het raam. Bewassing vanaf de binnenzijde is daardoor niet meer mogelijk.	

2. Elektra

2.0.01 **Verplaatsen aansluitpunt** € 72,00

Een aansluitpunt wordt van de standaard positie naar een andere plaats binnen dezelfde ruimte verplaatst. Dit geldt voor lichtpunten, wandcontactdozen, schakelaars, data-aansluitingen en loze leidingen.

Let op! Plafondlichtpunten kunnen om technische redenen niet altijd op exact de aangegeven positie worden aangebracht. Houd er rekening mee dat de positie kan afwijken.

Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de positie met maatvoering aan te geven en deze toe te voegen aan de optie. Indien het aansluitpunt niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte maat vanaf de vloer vermelden.

2.1.00 **Extra dubbele wandcontactdoos (duo- horizontaal)** € 220,00

Een extra dubbele wandcontactdoos wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is conform de overige wandcontactdozen in de gekozen ruimte.

Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de positie met maatvoering aan te geven en deze toe te voegen aan de optie. Indien het aansluitpunt niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte maat vanaf de vloer vermelden.

2.1.01 **Extra enkele wandcontactdoos** € 155,00

Een extra enkele wandcontactdoos wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is conform de overige wandcontactdozen in de gekozen ruimte.

Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de positie met maatvoering aan te geven en deze toe te voegen aan de optie. Indien het aansluitpunt niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte maat vanaf de vloer vermelden.

2.1.04 **Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele (Duo inbouwdoos)** € 70,00

Een enkele wandcontactdoos wordt uitgevoerd als dubbele wandcontactdoos. Dit geldt alleen voor wandcontactdozen voor normaal huishoudelijk gebruik (maximaal vermogen van 1,2 kW). Aandachtspunt is hier het totaalvermogen. Iedere groep heeft een maximle belasting van 3600 WATT. Indien je een apparaat van 1,2 kW op de standaard groep aansluit dan heeft dit gevolgen voor het totaalvermogen van deze groep. Als dit boven de 3600 WATT komt, passen we een extra groep toe. Dit kan ook gevolgen hebben voor het aantal aardlekschakelaars. Een magnetron plaatsen wij altijd op een aparte groep.

Toelichting: Wij verzoeken je op tekening aan te geven welke enkele wandcontactdoos u wilt laten uitvoeren als dubbele wandcontactdoos.

2.1.05 **Wandcontactdoos op aparte groep** € 350,00

Er wordt een wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep in de meterkast (maximaal 3600 W) op hoogte 300mm, tenzij anders aangegeven op tekening.

Toelichting: Indien je het aansluitpunt niet op de standaard hoogte wenst dan graag de hoogtemaat vanaf de vloer vermelden.

2.1.08 **Extra enkele wandcontactdoos met LED oriëntatieverlichting** € 216,00

Een extra enkele wandcontactdoos wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is conform de overige wandcontactdozen in de gekozen ruimte. De wandcontactdoos wordt voorzien van ingebouwde LED-oriëntatieverlichting*.

*Verbruik oriëntatieverlichting is circa 2 kW per jaar, wat ongeveer uitkomt op € 0,50 per jaar.

Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de positie met maatvoering aan te geven en deze toe te voegen aan de optie. Indien het aansluitpunt niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogtemaat vanaf de vloer vermelden.

2.1.09 **LED oriëntatieverlichting op bestaande enkelvoudige wandcontactdoos** € 87,00

Een bestaande enkele wandcontactdoos wordt voorzien van ingebouwde LED-oriëntatieverlichting*. Prijs per stuk.

*Verbruik oriëntatieverlichting is circa 2 kW per jaar, wat ongeveer uitkomt op € 0,50 per jaar.

Toelichting: Wij verzoeken je op tekening aan te geven welke enkele wandcontactdoos het betreft.

2.1.11 **Extra enkele vloercontactdoos** € 295,00

Een enkele vloercontactdoos met randaarde wordt in de dekvloer geplaatst. De bovenkant van de doos is circa 21mm boven de afgewerkte vloer.

De aangegeven maatvoering kan afwijken van tekening, omdat de doos geplaatst wordt tussen de vloerverwarmingsleidingen. De aangegeven positie is indicatief.

Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de positie met maatvoering aan te geven en deze toe te voegen aan de optie.

2.1.12 **Extra dubbele vloercontactdoos** € 350,00

Een dubbele vloercontactdoos met randaarde wordt in de dekvloer geplaatst. De bovenkant van de doos is circa 21mm boven de afgewerkte vloer.

De aangegeven maatvoering kan afwijken van tekening, omdat de doos geplaatst moet worden tussen de vloerverarmingsleidingen in. De aangegeven positie is dus indicatief.

Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de positie met maatvoering aan te geven en deze toe te voegen aan de optie.

2.1.21 **Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op buitengevel - wit** € 190,00

Op de buitengevel wordt een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is circa 600 mm boven het maaiveld. De wandcontactdoos wordt als inbouw uitgevoerd. Kleur wit.

Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de positie met maatvoering aan te geven en deze toe te voegen aan de optie. Indien het aansluitpunt niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte maat vanaf het maaiveld vermelden.

2.1.22 **Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos buitengevel - wit** € 216,00

Op de buitengevel wordt een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is circa 600 mm boven het maaiveld. De wandcontactdoos wordt als inbouw uitgevoerd. Kleur wit.

Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de positie met maatvoering aan te geven en deze toe te voegen aan de optie. Indien het aansluitpunt niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte maat vanaf het maaiveld vermelden.

2.1.23 **Geschakelde enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op buitengevel - wit** € 330,00

Op de buitengevel wordt een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aangebracht. De wandcontactdoos wordt geschakeld met een schakelaar in de woning. De hoogte van de wandcontactdoos is circa 600 mm boven het maaiveld. De wandcontactdoos wordt als inbouw op de gevel uitgevoerd. Kleur wit.

Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de positie met maatvoering aan te geven en deze toe te voegen aan de optie. Indien het aansluitpunt niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte maat vanaf het maaiveld vermelden.

2.1.24 **Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op aparte groep buitengevel - wit** € 420,00

Op de buitengevel wordt een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aangebracht op een aparte groep. De hoogte van de wandcontactdoos is circa 600 mm boven het maaiveld. De wandcontactdoos wordt als inbouw uitgevoerd. Kleur wit.

Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de positie met maatvoering aan te geven en deze toe te voegen aan de optie. Indien het aansluitpunt niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte maat vanaf het maaiveld vermelden.

2.1.25 **Aansluitpunt zonwering 230V (exclusief schakelaar) - knikarmscherm** € 307,00

Op de achtergevel (links* van de pui) wordt een aansluitpunt voor de zonwering aangebracht (230V). Circa 15 cm boven het kozijn en circa 20 cm naast het kozijn komt een afgedopte elektraleiding uit het metselwerk. Het aansluitpunt wordt voorzien van continue spanning. Na oplevering kan hier een zonwering met afstandsbediening op worden aangesloten.

*als je van buiten richting het kozijn kijkt en volgens tekening.

2.1.26 **Aansluitpunt zonwering 230V (exclusief schakelaar) - screens** € 142,00

In de linker hoek* van het kozijn wordt een aansluitpunt voor de zonwering aangebracht (230V). Tussen het kozijn en het metselwerk (in de negge) komt een afgedopte elektraleiding uit de spouw. Het aansluitpunt wordt voorzien van continue spanning. Na oplevering kan hier een zonwering met afstandsbediening op worden aangesloten.

Wordt deze optie aan de voorzijde van de woning gekozen? Dan dien je bij het aanbrengen van de zonwering rekening te houden met de eisen die gemeente stelt aan het straatbeeld.

*als je van buiten richting het kozijn kijkt en volgens tekening.

2.1.27 **Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op buitengevel - mat zwart** € 205,00

Op de buitengevel wordt een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is circa 600 mm boven het maaiveld. De wandcontactdoos wordt als inbouw uitgevoerd. Kleur mat zwart.

Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de positie met maatvoering aan te geven en deze toe te voegen aan de optie. Indien het aansluitpunt niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte maat vanaf het maaiveld vermelden.

2.1.28 **Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos buitengevel - mat zwart** € 255,00

Op de buitengevel wordt een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is circa 600 mm boven het maaiveld. De wandcontactdoos wordt als inbouw uitgevoerd. Kleur mat zwart.

Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de positie met maatvoering aan te geven en deze toe te voegen aan de optie. Indien het aansluitpunt niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte maat vanaf het maaiveld vermelden.

2.1.29 **Geschakelde enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op buitengevel - mat zwart** € 350,00

Op de buitengevel wordt een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aangebracht. De wandcontactdoos wordt geschakeld met een schakelaar in de woning. De hoogte van de wandcontactdoos is circa 600 mm boven het maaiveld. De wandcontactdoos wordt als inbouw op de gevel uitgevoerd. Kleur mat zwart.

Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de positie met maatvoering aan te geven en deze toe te voegen aan de optie. Indien het aansluitpunt niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte maat vanaf het maaiveld vermelden.

2.1.30 **Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op aparte groep buitengevel - mat zwart** € 440,00

Op de buitengevel wordt een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aangebracht op een aparte groep. De hoogte van de wandcontactdoos is circa 600 mm boven het maaiveld. De wandcontactdoos wordt als inbouw uitgevoerd. Kleur mat zwart.

Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de positie met maatvoering aan te geven en deze toe te voegen aan de optie. Indien het aansluitpunt niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte maat vanaf het maaiveld vermelden.

2.1.91 **Extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast** € 95,00

Een extra dubbele opbouw wandcontactdoos wordt in de meterkast aangebracht.

2.1.92 **Extra viervoudige opbouw wandcontactdoos in de meterkast** € 128,00

Een extra viervoudige opbouw wandcontactdoos wordt in de meterkast aangebracht.

2.2.01 **Extra plafondlichtpunt inclusief schakelaar** € 275,00

Een extra plafondlichtpunt met een schakelaar wordt in een ruimte naar keuze aangebracht.

Let op! Plafondlichtpunten kunnen om technische redenen niet altijd op exact de aangegeven positie worden aangebracht. Houd er rekening mee dat de positie kan afwijken.

Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de posities met maatvoering van zowel het plafondlichtpunt als de schakelaar aan te geven en deze toe te voegen aan de optie. Indien de schakelaar niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte maat vanaf de vloer vermelden.

2.2.02 **Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar** € 130,00

Een extra plafondlichtpunt wordt in een ruimte naar keuze aangebracht.

Let op! Plafondlichtpunten kunnen om technische redenen niet altijd op exact de aangegeven positie worden aangebracht. Houd er rekening mee dat de positie kan afwijken.

Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de positie met maatvoering aan te geven en deze toe te voegen aan de optie. Wanneer zich meerdere schakelaars in deze ruimte bevinden, dan ook aangeven op welke schakelaar het plafondlichtpunt aangesloten moet worden.

2.2.03 **Extra wandlichtpunt inclusief schakelaar** € 275,00

Een extra wandlichtpunt met een schakelaar wordt in een ruimte naar keuze aangebracht op een hoogte van circa 1,9 meter boven de afgewerkte vloer.

Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de posities met maatvoering van zowel het wandlichtpunt als de schakelaar aan te geven en deze toe te voegen aan de optie. Indien het wandlichtpunt of de schakelaar niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte maat vanaf de vloer vermelden.

2.2.04 **Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar** € 130,00

Een extra wandlichtpunt wordt in een ruimte naar keuze aangebracht op een bestaande schakelaar, op een hoogte van circa 1,9 meter boven de afgewerkte vloer.

Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de positie met maatvoering aan te geven en deze toe te voegen aan de optie. Wanneer zich meerdere schakelaars in deze ruimte bevinden, dan ook aangeven op welke schakelaar het wandlichtpunt aangesloten moet worden.

2.2.10 **Extra bewegingsmelder in plafond** € 223,00

Een bewegingsmelder wordt aangebracht in het plafond. Hiermee komt de schakelaar te vervallen.

Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de positie met maatvoering aan te geven en deze toe te voegen aan de optie.

2.2.11 **Dubbele schakelaar vervangen door twee enkele schakelaars** € 70,00

Een dubbele lichtschakelaar wordt vervangen door twee enkele lichtschakelaars. Hierdoor is het mogelijk één of beide schakelaars te vervangen door een dimmer.

Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de betreffende lichtschakelaars aan te geven en deze toe te voegen aan de optie.

2.2.12 **Schakelaar vervangen door dimmer** € 210,00

Een enkele lichtschakelaar wordt vervangen door een universele dimmer. Hiermee kan zowel gewone, LED als halogeenverlichting worden gedimd. Het maximale vermogen van de verlichting is 600 Watt.

In het geval van een dubbele schakelaar is deze optie alleen mogelijk in combinatie met optie 2.2.11.

Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de betreffende lichtschakelaar aan te geven en deze toe te voegen aan de optie.

2.2.16 **Extra bewegingsmelder voor schakelen buitenverlichting** € 368,00

Een bewegingsmelder wordt aangebracht voor het schakelen van de buitenverlichting. De maximale reikwijdte zijwaarts en frontaal is 16 meter.

Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de positie met maatvoering aan te geven en deze toe te voegen aan de optie.

2.2.17 **Extra schemerschakelaar voor schakelen buitenverlichting** € 290,00

Een waterdichte opbouw schemerschakelaar wordt aangebracht voor het schakelen van de buitenverlichting.

Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de positie met maatvoering aan te geven en deze toe te voegen aan de optie.

2.2.20 **Extra buitenlichtpunt inclusief schakelaar** € 275,00

Een extra buitenlichtpunt met een schakelaar wordt in een ruimte naar keuze aangebracht op een hoogte van circa 1,9 meter boven de afgewerkte vloer.

Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de posities met maatvoering van zowel het buitenlichtpunt als de schakelaar aan te geven en deze toe te voegen aan de optie. Indien het buitenlichtpunt of de schakelaar niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte maat vanaf de vloer vermelden.

2.2.21 **Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar** € 130,00

Een extra buitenlichtpunt wordt op de buitengevel naar keuze aangebracht op een bestaande schakelaar, op een hoogte van circa 1,9 meter boven de afgewerkte vloer.

Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de positie met maatvoering aan te geven en deze toe te voegen aan de optie. Wanneer zich meerdere schakelaars in deze ruimte bevinden, dan ook aangeven op welke schakelaar het buitenlichtpunt aangesloten moet worden.

2.2.23 **Visto deurbel** € 655,00

De standaard ronde RVS deurdrukker wordt vervangen voor een Visto WIFI deurbel.

Met de revolutionere draadloze video-deurbel Visto is het mogelijk bezoekers te horen, zien en spreken vanaf jouw smartphone of tablet. Op vakantie of aan het werk, thuis of niet thuis, overal waar je bent.

Zie flyer Visto deurbel onder het kopje Documenten|Mijn woning in het woningdossier.

2.3.00 **Extra loze leiding vanuit de meterkast** € 145,00

Een loze leiding met een diameter van 19 mm wordt vanaf de meterkast naar een ruimte naar keuze aangebracht. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad en niet aangesloten in de meterkast. **De controledraad mag niet gebruikt worden als trekveer**. De hoogte van de loze leiding is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer. In de gekozen ruimte wordt op de doos van de loze leiding een afdekkapje aangebracht.

In verband met de lange afstand vanaf de meterkast naar een tweede of derde verdieping kan het bedraden na oplevering problemen geven. Daarom adviseren wij op deze verdiepingen bedraden leidingen te laten aanbrengen.

N.B. Een loze leiding is niet geschikt voor het doorvoeren van meer dan één kabel. Bij het trekken van meer dan één kabel door de loze leiding na oplevering van de woning kan er geen aanspraak gemaakt worden op de garantie.

Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de positie met maatvoering aan te geven en deze toe te voegen aan de optie. Indien de loze leiding niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogtemaat vanaf de vloer vermelden.

2.3.01 **Loze leiding in wand t.b.v. bedrading TV** € 275,00

In de wand wordt een loze leiding meegenomen van ca. rond 40 mm. Deze loopt vanaf ca. 300 mm tot ca. 900 mm boven de afwerkvloer. Zo kun je de bedrading voor de televisie wegwerken.

Let op! Deze optie is niet mogelijk in wanden van 70 mm dik.

Toelichting: Graag op tekening de positie met maatvoering aan te geven en deze toe te voegen aan de optie.

2.3.11 **Extra CAI-aansluiting** € 285,00

Een extra bedrade CAI-aansluiting wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De CAI-aansluiting wordt in de gekozen ruimte afgemonteerd, maar niet aangesloten in de meterkast. De hoogte van de CAI-aansluiting is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer.

Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de positie met maatvoering aan te geven en deze toe te voegen aan de optie. Indien het aansluitpunt niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte maat vanaf de vloer vermelden.

2.3.13 **Extra enkelvoudige DATA-aansluiting** € 320,00

Een enkelvoudige DATA-aansluiting wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De DATA-aansluiting wordt in de gekozen ruimte afgemonteerd (UTP bedrading categorie 6), maar niet aangesloten in de meterkast. De hoogte van de DATA-aansluiting is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer.

Toelichting: Wij verzoeken u op tekening de plaats met maatvoering aan te geven en deze toe te voegen aan de optie. Indien de DATA-aansluiting niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte maat vanaf de vloer vermelden.

2.3.14 **Extra tweevoudig DATA-aansluiting** € 440,00

Een tweevoudige DATA-aansluiting wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De DATA-aansluiting wordt in de gekozen ruimte afgemonteerd (UTP categorie 5), maar niet aangesloten in de meterkast. De hoogte van de DATA-aansluiting is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer.

Toelichting: Wij verzoeken u op tekening de plaats met maatvoering aan te geven en deze toevoegen. Indien de DATA-aansluiting niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook hoogte maat vanuit de vloer vermelden.

2.3.22 **Bedraden van loze leiding met CAI-kabel** € 148,00

Een loze leiding wordt met een CAI-kabel bedraad. Aan de kamerzijde wordt deze afgemonteerd. De CAI-aansluiting wordt niet aangesloten in de meterkast, zodat u eventueel nog een versterker kunt laten aanbrengen. Wanneer er geen aanwezige loze leidingen zijn is deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2.3.00.

Toelichting: Wij verzoeken u op tekening aan te geven om welke loze leiding het gaat en deze toe te voegen aan de optie.

2.3.24 **Bedraden loze leiding met enkelvoudige DATA-kabel** € 165,00

Een loze leiding wordt met een DATA-kabel (UTP Categorie 6) bedraad. Aan de kamerzijde wordt deze afgemonteerd als enkelvoudige aansluiting. De DATA-aansluiting wordt niet aangesloten in de meterkast.

Wanneer er geen aanwezige loze leidingen zijn is deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2.3.00.

Toelichting: Wij verzoeken u op tekening aan te geven om welke loze leiding het gaat en deze toe te voegen aan de optie.

2.3.25 **Bedraden loze leiding met tweevoudige DATA-kabel** € 330,00

Een loze leiding wordt met een tweevoudige DATA-kabel (UTP Categorie 5) bedraad. Aan de kamerzijde wordt deze afgemonteerd als een tweevoudig aansluiting. De DATA-aansluiting wordt niet aangesloten in de meterkast.

Wanneer er geen aanwezige loze leidingen zijn is deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2.3.00.

Toelichting: Wij verzoeken u op tekening aan te geven om welke loze leiding het gaat en deze toe te voegen aan de optie.

2.3.26 **Bedraden loze leiding wandcontactdoos aparte groep** € 205,00

De aanwezige loze leiding wordt bedraad als een enkele wandcontactdoos. Deze wandcontactdoos wordt aangesloten **op een aparte groep** in de meterkast.

2.4.02 **Extra aardlekschakelaar vanaf 13e groep** € 235,00

In de meterkast wordt voor iedere 4 groepen een aardlekschakelaar aangebracht. De eerste 3 aardlekschakelaars, voor maximaal 12 groepen, zijn standaard. Bij het aanbrengen van een 13e groep of meer, bijvoorbeeld door het toevoegen van een aansluiting voor een kokendwaterkraan en keukenapparatuur, is een extra aardlekschakelaar benodigd. Deze optie wordt in rekening gebracht indien uit de totale aanvraag blijkt dat meer dan 12 groepen in de woning benodigd zijn.

2.5.05 **Elektra Kinderpakket** € 255,00

Met deze aanvulling op de standaard woning worden alle wandcontactdozen in de woonkamer, keuken en slaapkamers voorzien van ingebouwde kinderbeveiligingen (geïntegreerd in de wandcontactdoos). De kinderbeveiliging is niet zichtbaar.

2.5.06 **Elektra Tuinpakket** € 1.090,00

Dit pakket bestaat uit:

- Waterdichte enkele wandcontactdoos aan de buitengevel;
- Tien meter geschakelde grondkabel, aangesloten op een aparte groep;
- Aansluitpunt ten behoeve van de zonwering (buitengevel).

2.5.08 **Anti-Inbraak Pakket [draadloos]** Op aanvraag

Dit pakket bestaat uit:

- 1 stuks inbraakcentrale (Brein van het systeem) met accu;
- 1 stuks draadloos LCD bedienpaneel;
- 1 stuks binnen sirene;
- 2 stuks draadloze PIR detector in de woonkamer en de hal;
- 2 stuks magneetcontact (op de voordeur en meterkast;

De App is een virtueel controlecentrum, wat dag en nacht beschikbaar is. Je kunt de systeemstatus controleren, in- of uitschakelen of de systeemconfiguratie wijzigen. Dit alles vanaf jouw eigen PC of op afstand vanuit de gebruiksvriendelijke app.

Alarmering vindt plaats via de sirene in de hal (luid alarm) en communicatie over het publiek internet via de mobiele app. voorgoogle / Apple (push Notification). De bewegingsmelder detecteert de mens maar negeert huisdieren. Er dient een vrije TCP/IP (vrije poort op de router) in de meterkast aanwezig te zijn. Eventuele Sim-kaart ten behoeve van GSM doormelding is niet opgenomen.

Dit pakket is uit breiden met:
Extra detectoren, magneetcontacten, sirenes, glasbreukmelders, deur en raamcontacten, overval zender Veiligheidsvoorzieningen zoals hittemelders, CO2 , Koolstofmonoxidemelder of een waterlekmelder.

Zie flyer Anti-inbraak pakket onder het kopje Documenten|Mijn woning in het woningdossier.

Toelichting: Nadat jij samen met de wooncoach de definitieve indeling hebt gemaakt, kan de elektricien een persoonlijke offerte voor je maken. Deze optie wordt aangeboden vanaf circa € 2.100,=.

2.5.09 **Wifi Pakket - 3 verdiepingen** € 2.150,00

Met het Wifi Pakket wordt jouw woning voorzien van een drie Wifi toegangspunten.

Dit pakket bestaat uit:

- Enkele wandcontactdoos opbouw in de meterkast;
- Wifi toegangspunt aangesloten op een data kabel aan het plafond van de woonkamer;
- Wifi toegangspunt aangesloten op een data kabel aan het plafond van de overloop eerste verdieping;
- Wifi toegangspunt aangesloten op een data kabel aan het plafond van de overloop tweede verdieping;
- PoE switch in de meterkast.

Je dient zelf de Wifi toegangspunten op de router aan te sluiten. Let op! De stabiliteit van het WiFi-signaal is ten alle tijden afhankelijk van de omgevingsfactoren.

2.5.11 **Elektra pakket - 'Slimme woning'** Op aanvraag

Bedien jouw slimme woning met een smartphone en tablet, ook wanneer je niet thuis bent. Wat kun je met het elektra pakket 'Slimme woning':

- De plafondverlichting schakelen zoals je al jaren gewend bent of via de app.
- Lichtscénes schakelen via de app.
- Een vakantie schakeling instellen.
- Een ‘alles uit’ schakelaar bij het verlaten van jouw woning.
- Op afstand zien of er thuis verlichting brandt en evt. bedienen als je verbonden bent met het internet.
- Een bewegingssensor in het toilet.

De installateur verzorgt:

- Alle schakelaars voorzien van een ‘slim’ component.
- Alle slimme componenten koppelen aan de ‘smartbox’.
- Koppeling aan jouw persoonlijke account.
- Een mail met de benodigde instructies.

Als bewoner kun je:

- De ‘smartbox’ aansluiten op het internet netwerk in de woning.
- De app instellen volgens instructie.
- De app instellen naar eigen wens.

Het pakket is uit te breiden met:

- Extra gewenste schakelaars en lichtpunten.
- Geschakelde stopcontacten voor het schakelen op afstand van staande lampen.
- Grondkabel voor de tuinverlichting.
- Schakelaars uit voeren als dimmer.

Toelichting: De prijs van dit pakket wordt bepaald op het aantal slaapkamer en/of ruimtes (bijv. inloopkast en/of trapkast) die voorzien zijn van lichtpunten en schakelaars. Voor een standaard woningtype (3 slaapkamers en een open zolder) wordt deze optie aangeboden vanaf circa € 4.725,=. Nadat jij samen met de wooncoach de definitieve indeling hebt gemaakt, kan de elektricien een persoonlijke offerte voor je maken.

3. Verwarming en ventilatie

3.1.00 **Vergroten van de boiler van 180 liter naar 230 liter** € 785,00

Indien er voor jouw woning de mogelijkheid is om te kiezen voor een ligbad, dubbele douchekop of een tweede badkamer dan is deze keuze altijd in combinatie met het vergroten van de boiler naar 230 liter. Voeg deze optie dan ook toe aan je keuzelijst.

De standaard boiler van 180 liter wordt vergroot naar 230 liter. Hiermee wordt de binnenunit 185 cm hoog (ipv 165 cm).

Voor de warmwatervoorziening in de woning is een 180 liter boiler meegenomen. Hiermee kun je, bij één douchekop van 9 liter per minuut en een uitreed temperatuur van max. 40 graden Celsius max. 29 minuten douchen. Bij een 230 liter boiler kun je, bij één douchekop van 9 liter per minuut en een uitreed temperatuur van max. 40 graden Celsius max. 43 minuten douchen. Bij een douchekop van meer dan 9 liter per minuut wordt de maximale douche-tijd korter.

3.1.01 **Koeling via de lucht warmte pomp** € 2.050,00

De lucht-warmte pomp wordt uitgebreid met een koelfunctie. De koeling gaat door de buizen van de vloerverwarming. Omdat dit systeem een laagtemperatuurssysteem is, duurt het even totdat het systeem ook daadwerkelijk gaat koelen of weer verwarmen. Deze mogelijkheid is niet te vergelijken met een airconditioning. Het effect wat je bereikt met deze uitbreiding van de warmte pomp is een verfrissend gevoel tijdens de warme dagen.

De ruimtetemperatuur kan tot maximaal 5 °C verlaagd worden ten opzichte van de buitentemperatuur. Belangrijk is de warmte zoveel mogelijk buiten te houden, dus houdt ramen en deuren op warme dagen gesloten. En eigenlijk nog beter: houd de warmtestralen buiten door het toepassen van zonwering aan de buitenzijde van je woning.

Toelichting: De kosten zijn een vanaf prijs. Deze prijs is gebaseerd op een standaard woning. Kies je voor een variatie in verschillende aanbouwen? Dan kunnen de kosten naderhand worden aangepast doordat de woning om hogere capaciteit installatie vraagt.

3.1.02 **Vloerverwarmingsvrijezone t.b.v. taatsdeur (hal-woonkamer)** € 115,00

Er wordt een vloerverwarmingsvrijezone in de vloer aangebracht van 250x250 aan de scharnierzijde van de hal-woonkamer deur ter voorbereiding voor het plaatsen een taatsdeur na oplevering.

3.3.31 **Ruimte temperatuur verhogen op zolder** € 325,00

De onbenoemde ruimte op zolder (overloop) is voorzien van minder vloerverwarming dan bijvoorbeeld de woonkamer en slaapkamers. Daardoor is de gegarandeerde temperatuur in deze ruimte 15 graden. Door het kiezen van deze optie wordt de capaciteit aan leidingwerk verhoogt, waardoor de gegarandeerde temperatuur 20 graden wordt. De vloerverwarming wordt aangebracht over de gehele overloop.

4. Loodgieterswerk

4.0.03	**Standaard sanitair badkamer**	Standaard

Het sanitair in de badkamer wordt aangebracht volgens de technische omschrijving.

4.1.31	**Casco toiletruimte begane grond**	€ -650,00

Het toilet op de begane grond wordt casco opgeleverd;

- Het wand- en vloertegelwerk (en dorpel) komt te vervallen.
- Het wandspuitwerk wordt niet aangebracht.
- Het sanitair (toilet inclusief inbouwreservoir plafondhoog, fontein en fonteinkraan) komt geheel te vervallen.
- Eventueel leidingwerk komt in het zicht.
- De koudwaterleidingen worden afgedopt op de standaard plaats.
- De afvoer wordt op de standaard plaats afgedopt.
- De elektrapunten worden op de standaard plaats afgemonteerd.
- Het plafond spuitwerk wordt aangebracht.
- De afwerkvloer wordt wel aangebracht.
- De garantie op installatie en waterdichtheid van de casco ruimte komt hierbij te vervallen.

Je verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de specificeerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van ERA Contour B.V. aangebrachte constructies en materialen, kun je geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. Je dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschiften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

4.1.33 **Casco badkamer (Rijwoning)** € -1.920,00

De badkamer wordt casco opgeleverd;

- Het wand- en vloertegelwerk vervalt.
- De dorpel van de badkamerdeur vervalt.
- De afwerkvloer wordt niet aangebracht.
- De elektrische radiator en het sanitair komen geheel te vervallen.
- De koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats afgedopt.
- De afvoeren worden op de standaard plaats afgedopt.
- De elektrapunten worden op de standaard plaats afgemonteerd.
- Het leidingwerk voor de vloerverwarming in de badkamer wordt in een **aansluitlus** zonder koppelingen opgeleverd, volgens bijgevoegde afbeelding.
- De garantie op de temperatuur, de installatie en de waterdichtheid van de casco ruimte komt hierbij te vervallen.

Aansluitpunten worden op de positie aangebracht volgens de nul-tekening badkamer.

- Toilet aansluiting:
  - Afvoer (rond 110 mm) afgedopt uit de schacht net boven de ruwe betonvloer.
  - Koudwater afgedopt op de schacht op hoogte van ca. 100 mm vanaf de ruwe betonvloer.
- Wastafel aansluiting:
  - Afvoer (rond 40 mm) afgedopt op ca. 650 mm hoogte vanaf de ruwe betonvloer.
  - Koud- en warmwater (diameter 16 mm, hart op hart 150 mm) afgedopt op hoogte van ca. 700 mm vanaf de ruwe betonvloer.
- Douche aansluiting:
  - Afvoer (rond 50 mm) afgedopt net boven de ruwe betonvloer.
  - Koud- en warmwater (diameter 16 mm, hart op hart 150 mm) afgedopt op hoogte van ca. 1050 mm vanaf de ruwe betonvloer.

Je verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de specificeerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van ERA Contour B.V. aangebrachte constructies en materialen, kun je geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. Je dien binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

4.3.10 **Buitenkraan achtergevel** € 645,00

In de achtergevel wordt een buitenkraan aangebracht op een hoogte van ca. 600 mm vanaf het maaiveld. De buitenkraan is vorstbestendig en bedienbaar met een losneembare sleutel.

Het leidingwerk wordt in een mantelbuis onder de begane grondvloer naar de achtergevel aangelegd. Dit omdat de kruipruimte na oplevering niet toegankelijk is. De afsluiter van de buitenkraan komt in de meterkast.

4.3.11 **Buitenkraan voorgevel** € 425,00

In de voorgevel wordt een buitenkraan aangebracht op een hoogte van ca. 600 mm vanaf het maaiveld. De buitenkraan is vorstbestendig en bedienbaar met een losneembare sleutel. De afsluiter van de buitenkraan komt in de meterkast.

Let op! door het kiezen van deze optie is het mogelijk dat er een koude zone aangebracht moet worden tussen de meterkast en de voorgevel. Een koude zone is een zone waar geen vloerverwarming wordt gelegd.

5. Sanitair en tegelwerk

4.1.20.bnr **Sanitair en tegelwerk via showroom WAREHOUSE** Offerte

Deze optie bevat het gekozen sanitair via de Warehouse.

Offertenummer:
Offertedatum:
Datum tekeningen badkamer:
Datum tekeningen toilet:

5. Tegelwerk

5.0.01 **Standaard tegelwerk toiletruimte** Standaard

Het tegelwerk in de toiletruimte wordt uitgevoerd zoals omschreven in de technische omschrijving:

- Wandtegels worden niet strokend verwerkt met de vloertegels;
- Vloer- en wandtegels worden in een rechtverband verwerkt;
- Uitwendige hoeken in het tegelwerk worden voorzien van een blank RVS hoekprofiel;
- Inwendige hoeken in het tegelwerk worden voorzien van een kit voeg;
- Wandtegel Villeroy & Boch, Unit Two, mat wit. Afmeting 200x400mm, liggend verwerkt;
- Vloertegel Villeroy & Boch, Unit Four, kleur Mid Grey (mat). Afmeting 450x450mm;
- Voegwerk wand wit, kitwerk kleur wit;
- Voegwerk vloer grijs, kitwerk kleur grijs;
- Wandtegel tot circa 1400mm boven vloer met daarboven wit spuitwerk.

5.0.03 **Standaard tegelwerk badkamer** Standaard

Het tegelwerk in de badkamer wordt uitgevoerd zoals omschreven in de technische omschrijving:

- Wandtegels worden niet strokend verwerkt met de vloertegels;
- Vloer- en wandtegels worden in een rechtverband verwerkt;
- Uitwendige hoeken in het tegelwerk worden voorzien van een blank RVS hoekprofiel;
- Inwendige hoeken in het tegelwerk worden voorzien van een kit voeg;
- Wandtegel Villeroy & Boch, Unit Two, mat wit. Afmeting 200x400mm, liggend verwerkt;
- Vloertegel Villeroy & Boch, Unit Four, kleur Mid Grey (mat). Afmeting 450x450mm;
- Voegwerk wand wit, kitwerk kleur wit;
- Voegwerk vloer grijs, kitwerk kleur grijs;
- Vloertegels bij de douchehoek op afschot met een hardsteen dorpel;
- Wandtegel tot plafond.

6. Keuken

6.0.10 **Vervallen standaard keuken (recht keukenblok & hoekopstelling)** € -4.500,00

Laat je de standaard keuken vervallen en koop je bij een externe keukenleverancier een keuken? Dan ontvang je € 4.500,= terug voor de standaard keuken. Dit bedrag verrekenen we met het overige meerwerk.

Koop je bij Bruynzeel in de WAREHOUSE een andere keuken, dan ontvang je € 5.566,= terug voor de standaard keuken. Een leuk voordeel van € 1.066,=.

6.1.00 **Standaard keuken installatiepunten** Standaard

De keukeninstallatiepunten worden conform de 0-tekening van Bruynzeel Keukens uitgevoerd.

6.1.10.bnr **Keuken via de Warehouse - installatie aanpassingen** Op aanvraag

Deze optie geldt bij de keuze voor een keuken via de Warehouse van Bruynzeel en bevat de installatie aanpassingen van de keuken.

Datum keukeninstallatie aanpassingen:
Datum keukeninstallatie tekening:

Toelichting: Let op! Een spoeleiland is niet mogelijk.

6.1.20.bnr **Installatie aanpassingen conform opgave koper + basiskosten** € 125,00

Koop je geen keuken bij Bruynzeel, maar wil je wel dat de keuken direct na oplevering door derden kan worden geplaatst? Laat dan van tevoren de aansluitpunten verplaatsen. Hiervoor dien je voor de ruwbouw-sluitingsdatum een keukeninstallatie tekening aan te leveren die voldoet aan onderstaande eisen:

- Duidelijke tekeningen (zowel een plattegrond als aanzichten) waarop staat vermeld welke installatiepunten gerealiseerd moeten worden. Houd hierbij rekening met de hoogte van stopcontacten boven het aanrecht, zodat deze niet in de weg zitten voor het plaatsen van het blad of de veegplint. Deze huishoudelijke stopcontacten dienen ook op de tekeningen vermeld te staan.
- De installatiepunten op deze tekeningen zijn zowel in horizontale als verticale richting gemaatvoerd.
- De keukenkasten op de tekeningen zijn in horizontale richting gemaatvoerd met de bouwkundige wanden, zodat de positie van de keuken goed bepaald kan worden.
- Een omschrijving van de aansluitpunten met onder andere de aansluitwaarden (in kW) van de keukenapparatuur.

Als de tekeningen niet voldoet aan de eisen bestaat de kans dat wij de tekeningen afwijzen. Wij zijn niet aansprakelijk voor de juistheid van de door jou aangeleverde stukken.

Op basis van de tekeningen ontvang je een gespecificeerde offerte voor de aansluitpunten die eventueel verplaatst of extra aangebracht moeten worden. Naast de kosten voor de installatieaanpassingen brengen wij ook coördinatiekosten van € 125,- in rekening. Deze kosten worden niet in rekening gebracht als je de keuken bij Bruynzeel koopt.

Toelichting: Let op! Een spoeleiland is niet mogelijk.